

1) Madame Charlotte Derrez, de la société DRZ Conseil, vous avez choisi le métier de Chasseur Immobilier, comment avez-vous découvert cette profession ? Et pourquoi l'avoir choisie ?

J'ai travaillé pendant plusieurs années dans des sociétés de conseil en immobilier d'entreprise. Dans ces sociétés on appelle « Broker » les personnes exerçant le métier de chasseur immobilier. Je ne savais pas que ce métier existait pour les particuliers avant qu'un ami fasse appel à un chasseur immobilier à Bordeaux pour la recherche de sa résidence principale.

L'immobilier m'a toujours passionné. Après un diplôme d'ingénieur en bâtiment option développement immobilier et diverses expériences au sein de cabinets de conseil en immobilier je voulais faire un métier qui allie tout ce que j'aime : l'immobilier, le conseil, les échanges et l'indépendance. Après plusieurs recherches et discussions avec des personnes ayant sollicités les services d'un chasseur immobilier j'étais sûre d'une chose : c'était ce métier qui combinait tout ce que je voulais faire. J'ai donc donné ma démission et me suis lancée dans l'aventure !

Qu'aimez-vous dans votre métier ?

J'ai choisi ce métier car il mélange tout ce que j'aime : le conseil et la satisfaction client, l'immobilier, les échanges humains, les déplacements et l'indépendance.

J'aime accompagner les familles, couples, homme ou femme seule dans leur projet de vie. Echanger avec eux, comprendre leurs envies, celles qu'ils prononcent à haute voix et celles qu'il faut deviner entre les lignes.

L'accompagnement et le conseil à chaque étape de leur projet immobilier me passionnent. Etant également ingénieur en bâtiment, je suis ravie d'accompagner mes clients dans leur projet d'achat-rénovation, de leur conseiller des entreprises, de suivre leurs travaux, etc.

Ce que je préfère dans ce métier : voir le sourire et la satisfaction des clients à la fin de chaque collaboration !

2) Depuis quand exercez-vous en tant que Chasseur et sur quel secteur géographique et typologique intervenez-vous ?

DRZ Conseil a été créée en 2018. Le siège social est basé à Marseille mais nous intervenons sur toute une partie de l'arc méditerranéen : de Montpellier à Monaco.

Nous sommes spécialisés dans la recherche d'investissement immobilier dans le Sud-Est.

3) Que pensez-vous de vos premiers contacts ? Quelles sont vos attentes, vos objectifs ?

Les premiers contacts sont enthousiastes, j'ai une forte demande pour la recherche d'investissements locatifs notamment. Les services de chasseurs immobiliers ne sont pas encore très répandus en région et ma clientèle est principalement parisienne ou étrangère.

J'ai décidé d'adhérer la FFCI afin d'intégrer un réseau de confiance et échanger sur l'avenir du métier. Je trouve très important d'encadrer cette profession et de montrer à nos futurs clients notre éthique et professionnalisme au travers cette fédération.

4) Selon vous, quelles sont les qualités indispensables à votre métier ?

La connaissance de l'immobilier au sens large (savoir analyser un marché, les aspects juridiques, techniques, l'urbanisme, etc), l'écoute, la volonté de satisfaire les demandes du client, la disponibilité, la rigueur et le professionnalisme.

5) D'après vous, quels sont les avantages, pour un nouvel acquéreur, de s'adresser à un chasseur immobilier ?

Faire appel à un chasseur immobilier c'est avoir une vision globale du marché, sans préférence entre les agences immobilières, les particuliers ou le réseau personnel du chasseur.

C'est avoir de véritables conseils sur son projet immobilier. Le métier ne s'arrête pas à la simple recherche, nous sommes là pour accompagner le client tout au long de ses projets immobiliers.

Coordonnées complètes

Charlotte Derrez

Conseil et chasseur immobilier

charlotte.derrez@drzconseil.fr

+33 6 34 01 27 60

DRZ Conseil | www.drzconseil.fr

